

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Puszczza Mariańska woj. Mazowieckie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek stanowiących własność Gminy Puszczza Mariańska.

Przedmiot przetargu stanowią :

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Cena wywoławcza netto zł.	Wadium zł.	Min postępienie	Nr KW	Uwagi
1.	Grabina Radziwiłłowska	195/1	0,0161	18.500	2.000	200	PL1Z/0005 0948/4	Działka zabudowana – garaż
2.	Korabiewice	47	0,1200	41.980	4.000	450	PL1Z/000 60281/3	Działka niezabudowana
3.	Korabiewice	105	0,1500	52.470	5.000	600	PL1Z/000 60281/3	Działka niezabudowana
4.	Korabiewice	197	0,2800	61.800	6.000	650	PL1Z/000 40103/6	Działka niezabudowana
5.	Korabiewice	371/1	0,1400	28.800	3.000	300	PL1Z/000 40103/6	Działka niezabudowana
6.	Korabiewice	371/2	0,3000	61.600	6.500	650	PL1Z/000 40103/6	Działka niezabudowana
7.	Nowy Łąjszczew	85/1	0,1149	22.500	2.000	250	PL1Z/000 49588/2	Działka niezabudowana
8.	Sapy	91/4	0,3521	57.0000	6.000	600	PL1Z/000 50696/2	Działka niezabudowana
9.	Stary Karolinów	113	0,76	100.900	10.000	1.100	PL1Z/000 42225/1	Działka niezabudowana

Uwaga: dot. działek nr: dz. nr 195/1 we wsi Grabina Radziwiłłowska , dz. nr 197 we wsi Korabiewice oraz dz. nr 113 we wsi Stary Karolinów do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT. Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2021 o godz. 9⁰⁰ / środa / w sali USC Urzędu Gminy Puszczza Mariańska.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium z zaznaczeniem numeru działki której dotyczy. Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu **10.09.2021r** do godziny **14⁰⁰** w Kasie tuż. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043** .

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu na konto Urzędu Gminy.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Działka nr **195/1** we wsi **Grabina Radziwiłłowska** położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 12MN.

Na działkach nr **47 i 105** we wsi **Korabiewice**, na działce nr **85/1** we wsi **Nowy Łajszczew** oraz na działce nr **91/4** we wsi **Sapy** - brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o symbolu **MN2**.

Działka nr **197/1** we wsi **Korabiewice** położona jest na głębokość 30m od drogi w terenie zabudowy letniskowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na pozostałej części działki brak planu

Na działkach nr **371/1 i 371/2** we wsi **Korabiewice** - brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej o symbolu **MN**.

Działka nr **113** we wsi **Stary Karolinów** położona jest na głębokość 70m od drogi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1MN, pozostała część działki tereny rolne o symbolu 1R.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z przetargiem. Brak zgody uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Urząd Gminy. Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.puszcza-marianska.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectw Gminy Puszcza Mariańska. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska pok. NR 22 tel. 46 831-81-69 wew. 16.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

WOJCI GMINY

Michał Staniak

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Puszcza Mariańska woj. Mazowieckie ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki rolnej stanowiącej własność Gminy Puszcza Mariańska.

Przedmiot przetargu stanowi :

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. ha	Cena wywoławcza zł.	Wadium zł.	Min postąpienie	Nr KW	Uwagi
1.	Radziwiłłów	44	1,24	130.300	13.000	1.400	PL1Z/0004 0551/1	Działka niezabudowana

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2021 o godz. 14⁰⁰ /środa/ w sali USC Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium, które należy wpłacić najpóźniej w dniu **10.09.2021r** do godziny **14⁰⁰** w Kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Gminy **BS Sk-ce 219297 0005 0300 0781 2012 0043** .

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu na konto Urzędu Gminy .

Wadium wpłacone przez oferenta , który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia , zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu

Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał , od zawarcia umowy kupna- sprzedaży .

Przedmiotowa działka położona jest na głębokość 50m od drogi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 28MN , pozostała część działki tereny rolne istniejące łąki, pastwiska i zadrzewienia śródpolne o symbolu 16Z

Z uwagi na fakt, iż jest to nieruchomości rolne do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1655 t.j. z póź. zm).

Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolne albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust.3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w

gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (między innymi: oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta(burmistrza), oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały).

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy, zgodnie z art.2a ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego .

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 t.j. z póź. zm). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Uczestnik przetargu składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów związanych z przetargiem . Brak zgody uniemożliwia uczestnictwo w przetargu.

Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez Urząd Gminy. Zapłata za nabywaną nieruchomość musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży .

Ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.puszcza-marianska.pl , na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i poszczególnych sołectw Gminy Puszcza Mariańska . Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Puszcza Mariańska pok. NR 22 tel. 46 831-81-69 wew. 16.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

WOJTA GMINY

Michał Staniak