

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane  
Przebudowa budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Puszcza Mariańska

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750148390

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Stanisława Papczyńskiego 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Puszcza Mariańska

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 96-330

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL926 - Żyrardowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.puszcza-marianska.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e9488e89-0985-11ed-8000-d680d39e541a

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00271882/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-07-22 09:02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00025931/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Przebudowa budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza\\_marianska/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza\\_marianska/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings)**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza\\_marianska/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings)

3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:

- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołań/inne

odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza\\_marianska/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings) prowadzonego postępowania i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wplywu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza\\_marianska/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Pozostałe informacje dotyczące wymagań technicznych i korespondencji opisane zostały w SWZ w rozdziale XIII i XIV.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej ul. Stanisława Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska;

2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) ;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy p.z.p. ;

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy p.z.p. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p. związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania

- dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) **Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

4.1.2.) **Numer referencyjny:** Z.271.9.2022

4.1.3.) **Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

4.1.4.) **Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

4.1.8.) **Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

4.1.13.) **Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

### 4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska” współfinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi wykonanie następujących prac budowlanych, instalacyjnych i dostaw;
  - 1) termomodernizację budynku w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, stropu i dachu;
  - 2) demontaż i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej ( parapety zewnętrzne, rury spustowe, rynny),
  - 3) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej- wewnętrznej i zewnętrznej;
  - 4) dostawę i montaż instalacji OZE - paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła powietrze - powietrze wraz z ich włączeniem;
  - 5) przebudowę i wymianę instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego na energooszczędne wraz z wymianą opraw oświetleniowych na LED;
  - 6) wykonanie zabezpieczenia budynku w samodzielne i niezależne źródło prądu elektrycznego - zakup, montaż oraz podłączenie agregatu prądotwórczego o mocy co najmniej 30 kW.
  - 7) budowa szybu windowego, przedsionka – wejście do windy i pomieszczenia na samodzielne i niezależne źródło prądu elektrycznego,
  - 8) dostawa i montaż windy,
  - 9) przebudowa klatki schodowej,
  - 10) przebudowa i budowa instalacji: elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, klimatyzacyjnej,
  - 11) przebudowa pomieszczeń na III kondygnacji budynku,
  - 12) utwardzenie dojścia i dojazdu do windy,
  - 13) wykonanie prac budowlanych naprawczych i odtworzeniowych po wykonanych robotach,
  - 14) renowację zewnętrznych schodów: wejście do Urzędu Stanu Cywilnego oraz główne wejście do budynku Urzędu,
  - 15) budowę schodów zewnętrznych – wejście do schronu,
  - 16) usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną (o ile wystąpi konieczność),
  - 17) budowę kłapy oddymiającej wraz z instalacją systemu oddymiania klatki schodowej oraz robotami towarzyszącymi,
  - 18) obsługę przedmiotu zamówienia (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w powiatowym ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie- Oryginały w ilości 2 egz. dla zamawiającego),
  - 19) przygotowanie dokumentów i zgłoszenie do Operatora Systemu Dystrybucji wykonanej instalacji OZE oraz uzyskanie

- wszelkich zgód na jej uruchomienie, wykonanie wymaganych prób, badań, rozruchów,
- 20) przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń,
- 21) zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz pompy ciepła do sieci elektroenergetycznej po jej wybudowaniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne),
- 22) opracowanie Instrukcji BHP i ppoż., oraz instrukcji bezpieczeństwa użytkownika budynku,
- 23) przeprowadzenie wszystkich wymaganych przepisami prawa badań, prób, pomiarów, rozruchów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku,
- 24) uzyskanie wymaganej przepisami prawa decyzji od organu dozoru technicznego zatwierdzającej stan techniczny i prawidłowe funkcjonowanie windy w celu dopuszczenia urządzenia do eksploatacji i do dokonania rejestracji,
- 25) wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egz. dla Zamawiającego która będzie zawierała wszystkie zmiany wprowadzone w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- 26) inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy opisanego w ust. 1.
3. Roboty budowlane będą się odbywać w budynku eksploatowanym przez Zamawiającego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, w którym odbywa się praca w dni robocze w godzinach podanych w rozdziale I SWZ. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie budynku i zapewniający bezpieczeństwo pracującego w nim personelu oraz osób trzecich.
4. Prace budowlane w pomieszczeniu serwerowni na III kondygnacji będą mogły być prowadzone po wykonaniu prac budowlanych w pozostałych pomieszczeniach i przygotowaniu jednego pomieszczenia posiadającego drzwi wraz z zamknięciem do którego na czas robót przeniesione zostaną przez Zamawiającego urządzenia znajdujące się w serwerowni i ponownie podłączone.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: dokumentacja projektowa stanowiąca Załączniki do SWZ od nr.11.1. do nr. 11.6., Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiąca Załączniki do SWZ od nr 10.1. do nr 10.6. oraz Przedmiary robót stanowiące Załączniki do SWZ od nr 12.1. do n. 12.3.
6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.
7. Nazwy i kody robót wg CPV.  
Kod główny: 45000000-0 Roboty budowlane  
Kody dodatkowe:  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45110000-1 Roboty w zakresie rozbiórki obiektów, roboty ziemne,  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego  
45410000-4 Tynkowanie  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej, roboty ciesielskie.  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45440000-3 Roboty malarskie  
44600000-6 Zbiorniki, rezerwuary, pojemniki zbiorniki ciśnieniowe  
44620000-2 Pompa ciepła  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjnej sanitarne  
45340000-2 Instalowanie sprzętu ochronnego  
31100000-7 Elektryczne silniki, generatory, transformatory  
09330000-1 Energia słoneczna (fotowoltaika)  
31120000-1 Generatory  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
8. Wymagane jest udzielenie przez Wykonawcę co najmniej 3 lata gwarancji jakości na roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia.
9. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.
10. Oferty częściowe: Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
12. Rozwiązania równoważne:  
1) Podane w opisie przedmiotu zamówienia parametry nie mają na celu naruszenia art. 16 oraz art. 99 ustawy p.z.p, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań funkcjonalnych, technicznych i jakościowych zamawiającego. Wszystkie ewentualne wskazania należy rozumieć jako określenie minimalnych wymagań funkcjonalnych, technicznych lub standardów jakościowych.  
2) W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, oznacza to, że zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia wystarczająco precyzyjnie i w zrozumiałym sposób. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególny proces należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.  
3) Zgodnie z art. 101 ust.1 ustawy p.z.p. w odniesieniu do przytoczonych w opisie przedmiotu zamówienia w dokumentacji

projektowej norm PN / EN lub innych zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że ofertowane przez niego materiały i urządzenia/wyroby spełniają wymagania określone przez zamawiającego na poziomie nie niższym niż wskazany w opisie przedmiotu zamówienia i spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

5) Ciężar udowodnienia, że wyrób/materiał jest równoważny w stosunku do wymagań określonych przez zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca opisze opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych w załączniku do Oferty, który powinien być szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.

13. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w Załączniku nr 9 do SWZ.

14. Zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy p.z.p, zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, do wysokości 15 % wartości pierwotnej umowy.

15 Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy przedmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

17. Ilekroć w dalszych postanowieniach Specyfikacji Warunków Zamówienia, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany niniejszym rozdziale oraz w załącznikach do SWZ.

18. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, zobowiązany jest do przedłożenia harmono-gramu rzeczowo-finansowego w formie i treści uzgodnionej z Zamawiającym i zgodnie z warunkami zawartej umowy.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

44600000-6 - Zbiorniki, rezerwuary i pojemniki; grzejniki centralnego ogrzewania i kotły

44620000-2 - Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

31100000-7 - Elektryczne silniki, generatory i transformatory

09330000-1 - Energia słoneczna

31120000-3 - Generatory

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 13 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca musi wykazać posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500 tys. zł (słownie: pięćset tysięcy złotych),

Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli dniem opublikowania ogłoszenia jest sobota należy przyjąć średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych,

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnianie warunków odnoszących się do sytuacji ekonomicznej lub finansowej wykonawcy Ci mogą wykazać wspólnie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1. Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że wykonał należycie (tj. wykonał roboty należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył):

a) co najmniej jedną robotą budowlaną, polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie jednego budynku o kubaturze nie mniejszej niż 1200 m<sup>3</sup> i wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) obejmującą swym zakresem co najmniej jedną z niżej wymienionych robót:

- docieplenie budynku,
- wymiana lub montaż stolarki okiennej lub drzwiowej,
- przebudowa lub rozbudowa lub montaż instalacji c.o.,
- instalacja fotowoltaiczna,

- budowa szybu windowego wraz z montażem windy;

Zamawiający wymaga, aby przy wykazaniu doświadczenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia albo na zasadach określonych w art.118 ustawy p.z.p., warunek określony w pkt 4.1.a. był spełniony przez jednego wykonawcę.

Powyższe oznaczają, że w przypadku wykazania doświadczenia zakazuje się łączenia przez dwa lub więcej podmioty.

Wykonawca, który nabył doświadczenie będąc członkiem konsorcjum w uprzednio wykonanym zamówieniu, może posłużyć się nabytym doświadczeniem tylko i wyłącznie w przypadku, kiedy dane roboty budowlane wykonał osobiście.

W celu wykazania spełnienia powyższego warunku Wykonawca składa wykaz robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załącza dowody określające zakres, rodzaj i wielkość robót budowlanych dla budynku o kubaturze nie mniejszej niż wskazana w pkt VI.4.1.a) zgodny z z zakresem wskazanym w pkt VI.4.1.a) oraz że te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami takimi mogą być np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wzór wykazu robót stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.

4.2. Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że:

osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymują się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, którymi dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia publicznego posiadającymi określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje.

a) co najmniej 1 osoba, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy, posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów w specjalności wymaganej dla prowadzonych robót,

- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych.

b) co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane wydane według wcześniejszych przepisów w specjalności wymaganej dla prowadzonych robót,

- co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi.

Osoby jakimi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca na potrzeby realizacji zamówienia publicznego muszą posiadać uprawnienia budowlane wg aktualnego stanu prawnego lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, które wyczerpują wymagania Zamawiającego w przypadku, gdy są wystarczające na danym stanowisku do wykonywania wszystkich prac przewidzianych w niniejszym zamówieniu dla danej specjalności.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawienia w Ofercie tej samej osoby do pełnienia więcej niż 1 funkcji.

Zamawiający dopuszcza osoby posiadające kwalifikacje równoważne zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w prawie budowlanym.

Osobami/kandydatami na stanowiska określone powyżej mogą być również obywatele państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państw Członkowskich Europejskiego Porozumienia w Wolnym Handlu (EFTA) – Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym - zgodnie z przepisami dyrektywy 205/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 07.09.2005 r. w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych – uznano kwalifikacje zawodowe lub uznaje się kwalifikacje przez właściwe organy w Polsce. Osobami takimi mogą być również osoby spełniające warunki określone w art. 20a ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i urbanistów. (ustawa z dnia 22.12.2015r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2020, poz. 220 ze zm.).

Ww. osoby Wykonawca wykaże w załączonym do oferty Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do SWZ, który określa informację na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Ww. osoby muszą posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.

5.Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

6. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:

- 1) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 4 do SWZ;
- 2) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

#### **5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:

- 1) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- 2) wykaz robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami taki mogą być np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wykaz robót stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.
- 3) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – Załącznik nr 6 do SWZ.

### **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

#### **6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

#### **7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:

- 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
- 3) zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
- 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
- 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
- 6) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany Dokumentacji projektowej nie będące



zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

7) zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie,

8) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia dokładnie opisany został w załączniku nr 9 do SWZ - "Wzór Umowy" - § 18 "ZMIANA UMOWY".

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-08-08 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza\\_marianska/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/puszcza_marianska/proceedings)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-08-08 09:10

**8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa budynku Urzędu Gminy Puszcza Mariańska” współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.