

GN.6840.1.1A.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z zapytaniem ofertowym o przedstawienie ceny za wykonanie operatów szacunkowych dotyczących wyceny nieruchomości na potrzeby ustalenia wartości nieruchomości dla celów ich nabycia oraz ich zbycia.

Niniejsze zamówienie realizowane będzie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022r. poz. 1710 t.j.)

1. Zamawiający :

Gmina Puszcza Mariańska

ul. Stanisława Papczyńskiego 1

96-330 Puszcza Mariańska

NIP: 836-15-14-865

Telefon: /46/ 831-81-69

Fax: 831-81-18

E-mail: urząd@puszcza-marianska.pl

2. Przedmiot zamówienia obejmuje :

Wykonanie usługi wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości :

- działka nr 95/4 o pow. 0,0059 ha we wsi Budy Zaklasztorne
- działka nr 140/9 o pow. 0,0150 ha we wsi Budy Zaklasztorne
- działka nr 131/1 o pow. 0,0100 ha we wsi Budy Zaklasztorne
- działka nr 186/2 o pow. 0,3000 ha we wsi Grabina Radziwiłłowska
- działki nr 193/3, 193/4 i 193/10 o łącznej pow. 0,1880 ha we wsi Grabina Radziwiłłowska
- działka nr 762 o pow. 0,0500 ha we wsi Grabina Radziwiłłowska
- działka nr 555 o pow. 0,02 ha we wsi Kamion
- działka nr 167/17 o pow. 0,0595 ha we wsi Radziwiłłów
- działka nr 167/25 o pow. 0,0359 ha we wsi Radziwiłłów

Operaty szacunkowe winny być sporządzone na piśmie , ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej , przy zachowaniu zasady bezstronności w wycenie nieruchomości, jak również zgodnie ze stanem nieruchomości oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego , w tym wskazanie podstaw prawnych i uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i wyniku końcowego.

Operat szacunkowy musi być sporządzony zgodnie z aktualnymi przepisami na dzień sporządzenia operatu:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023r. poz. 344 t.j.)

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, (Dz. U z 2021r. poz. 555 t.j.)

3. Cel zamówienia:

Opracowania będą stanowiły podstawę do:

- nabycia (w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz.344 t.j.) działki 95/4 we wsi Budy Zaklasztorne
- zbycia w drodze sprzedaży (w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz.344 t.j.) działka nr: 186/2 we wsi Grabina Radziwiłłowska oraz działka nr: 555 we wsi Kamion ,
- wypłaty odszkodowania stosownie do art. 93 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023r. poz.344 t.j./ za działki nr : 140/9 i 131/1 we wsi Budy Zaklasztorne , 193/3, 193/4 i 193/10 i 762 we wsi Grabina Radziwiłłowska oraz 167/17 i 167/25 we wsi Radziwiłłów, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Puszcza Mariańska z dniem, w którym decyzje zatwierdzające podziały stały się ostateczne.

4. Termin realizacji:

Wymagany: 24.04.2023 r.

5. Sposób przygotowania oferty:

Zgodnie z formularzem ofertowym.

6. Kryterium wyboru oferty:

Cena – 100%.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

Pisemną ofertę wyceny przedmiotowych nieruchomości należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Puszcza Mariańska, ul. Stanisława Papczyńskiego 1 lub przesać pocztą do dnia 30 marzec 2023 r. do godz. 12:00.

Kopertę oznakowaną nazwą Wykonawcy należy zaadresować:

Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej

ul. Stanisława Papczyńskiego 1

96-330 Puszcza Mariańska

z napisem „ **Oferta – sporządzenie operatów szacunkowych**”

8. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia pod tel. /46/ 831-81-69 wew.16

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

WÓJT GMINY

Michał Staniak

FORMULARZ OFERTOWY

1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

**Gmina Puszcza Mariańska
ul. Stanisława Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska**

NIP: 836-15-14-865

Tel. /46/ 831-81-69, fax: /46/-831-81-18, e-mail: urząd@puszcza-marianska.pl

2. DANE OFERENTA

- 1) Nazwa
- 2) Adres
- 3) Tel. Fax
- 4) NIP

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 21.03.2023 r. w sprawie wykonania operatów szacunkowych niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości :

- działka nr 95/4 o pow. 0,0059 ha we wsi Budy Zaklasztorne
- działka nr 140/9 o pow. 0,0150 ha we wsi Budy Zaklasztorne
- działka nr 131/1 o pow. 0,0100 ha we wsi Budy Zaklasztorne
- działka nr 186/2 o pow. 0,3000 ha we wsi Grabina Radziwiłłowska
- działki nr 193/3, 193/4 i 193/10 o łącznej pow. 0,1880 ha we wsi Grabina Radziwiłłowska
- działka nr 762 o pow. 0,0500 ha we wsi Grabina Radziwiłłowska
- działka nr 555 o pow. 0,02 ha we wsi Kamion
- działka nr 167/17 o pow. 0,0595 ha we wsi Radziwiłłów
- działka nr 167/25 o pow. 0,0359 ha we wsi Radziwiłłów

w formie opracowania operatów szacunkowych (wartość nieruchomości), zobowiązuje się wykonać przedmiotowe zadanie za następującą cenę:

1. netto -zł,
2. podatek VAT w kwocie -zł,
3. brutto -zł,

4. słownie cena brutto:

.....
.....

Termin realizacji zamówienia :

Załączniki:

Do ofert należy dołączyć dokument potwierdzający , że osoba , która będzie wykonywać niniejsza usługę posiada wymagane uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości

Klauzula RODO

.....
miejsowość i data

.....
/podpis i imienna pieczęć oferenta lub
upoważnionego przedstawiciela oferenta/

Klauzula informacyjna (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 4.05.2016, s.1; ze zm.) – zwanego dalej „RODO” – informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Puszczy Mariańskiej jest Wójt Gminy Puszcza Mariańska, Urząd Gminy Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze .
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych , w tym przepisów archiwalnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c. ww Rozporządzenia
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do tego na podstawie obowiązujących przepisów prawa;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, prawo ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, oraz prawo do przenoszenia danych. Prawo do usunięcia, swoich danych przysługuje Pani/Panu w sytuacji, gdy wcześniej wyrażona zgoda na przetwarzanie danych zostanie przez Panią/Pana cofnięta, a przepisy prawa zezwalają na ich trwałe usunięcie.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Zostałam/em zapoznana/y
z treścią powyższej klauzuli

.....
(data i czytelny podpis wnioskodawcy)